



報道関係者各位
プレスリリース

2011 年 8 月 24 日
リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社

**日経 BP 社の不動産情報サイト「日経不動産マーケット情報」(ケンプラッツ)に
2011 年第 2 四半期 賃貸住宅市況データを提供**

リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社(以下 LMC、本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：阿久津 裕)は、株式会社日経 BP (以下 日経 BP 社) が運営する不動産情報サイト「日経不動産マーケット情報」(ケンプラッツ) に提供・公開している東京・大阪・名古屋エリアの賃貸住宅市況データに関しまして、本日 2011 年第 2 四半期 (4 月～6 月) のデータを更新致しました。

□都心マンションの賃料回復傾向に陰り

第 2 四半期のデータからは、前四半期に回復基調に乗った募集賃料が横這い・停滞傾向に向かう等の変化が現れています。また一部エリアでは供給(募集)戸数の増加も見られ、今後の募集賃料に与える影響を注意深くウォッチしていく必要があります。(詳細は「日経不動産マーケット情報」webサイト <http://nfm.nikkeibp.co.jp/>をご覧ください)



公開中の賃貸住宅市況データは、都心 9 区(千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区、品川区、文京区、目黒区、世田谷区)に、大阪、名古屋の 2 都市を加えた計 11 エリアが対象です。

※名古屋エリアは中区、東区、熱田区、大阪エリアは西区、中央区、東淀川区、北区、浪速区のデータを集計。

LMCでは、上記エリア内に所在する 2001 年 1 月以降に竣工した RC 造・SRC 造マンションを、コンパクト (C) タイプとラージ (L) タイプに分類し、それぞれの「募集賃料」(管理費を含む 1 坪あたりの募集金額)、「募集面積」、「募集戸数」の推移を調査致しました。

調査結果は「日経不動産マーケット情報」webサイト (<http://nfm.nikkeibp.co.jp/>) にて、各エリアの四半期ごとのデータとして公開されています。

LMC では引き続き、賃貸住宅市況の最新動向について調査・分析を進めるとともに、その結果を「日経不動産マーケット情報」の web サイト上で四半期ごとに公表してまいります。

【LMC 事業概要】

LMC では、賃貸マンションに特化したマーケティングサポート業務のご提供を行っております。ダイレクトマーケティングの手法を取り入れ、テレマーケティングによるレスポンスデータ(反響、内見、申込等)の取得・蓄積・集計・分析を行い、その結果を通じて、物件の稼働率向上のサポートを行っております。一方で、賃貸マンションの入居者に対する、顧客維持活動(CRM)にも力を入れており、物件の稼働率維持を目標に、様々なソリューション提供を行っております。

【会社概要】

会社名 : リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社
所在地 : 〒105-0014 東京都港区芝 3-6-9 芝公園プラザビル
代表者 : 代表取締役社長 CEO 阿久津 裕
資本金 : 200,000 千円
主要株主 : みずほキャピタル株式会社、SMB Cベンチャーキャピタル株式会社
株式会社ジャフコ、当社役員等
従業員数 : 45 名
URL : <http://www.lmc-c.co.jp>

—本件に関するお問い合わせ—

リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社
担当 : 経営企画部 神藤 (カントウ)
TEL : 03-5419-1900
FAX : 03-5419-1923
E-mail : info@lmc-c.co.jp