

千代田区のみ坪賃料上昇

LMC 都心5区の3月賃貸

リーシング・マネジメント・コンサルティング（LMC、東京都港区、阿久津裕社長）は、3月末時点の都心5区（中央区、港区、渋谷区、新宿区、渋谷区）の賃貸マンションの坪単価、礼金の推移をまとめた。

平均募集坪単価は、千

代田区でわずかに上昇し、渋谷区は横ばい、ほかの3区は下落した。

千代田区の上昇幅が都心5区で最も大きく、前月比427円上昇し、1月末の水準に戻った。

要因として、平均以上の坪単価1万5000円台を上回る募集戸数が増

加したためと分析。平河町、一番町の新築物件など1万5000円台の募集戸数は前月から約80%増加した。

平均募集礼金は、中央区で前月比12・6%上昇

した。新宿区が0・7%上昇、港区が2・7%上昇とわずかな上昇にどまった。一方、前月大きく上昇した千代田区は2・4%下落。渋谷区も13・1%下落した。