

ニュース (/news/)

都心の賃貸マンション、築10年以内が大幅減少 人口増で堅調な都心も、直近の賃料は弱含み

不動産 (/article/t/%E4%B8%8D%E5%8B%95%E7%94%A3)

家賃 (/article/t/%E5%AE%B6%E8%B3%83)

ツイート (https://twitter.com/share)

B! 0

サイトウ イサム (/author/78)[著] / 加藤 秀行 (/author/80)[著]

2018/09/19 09:00

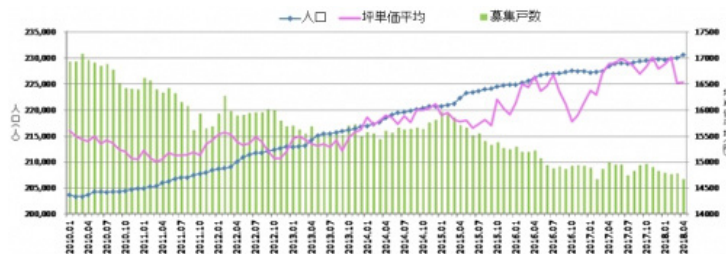
人口が増加する都内では、賃貸マンションの募集戸数が大幅に減少するエリアがある一方で、直近の賃料はやや弱含みで推移しているようだ。



千代田・中央・港・新宿・渋谷で募集戸数減少

リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社は9月3日、千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区の都心主要5区の人口と賃貸マンション募集戸数の推移を発表した。人口は東京都のホームページの世帯数をもとに集計し、賃貸マンション募集戸数は築10年以内の鉄筋コンクリート造（RC造）と鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造）を対象にした。

直近1年間（2017年4月～2018年4月）の推移は、千代田区では人口が2.6%増加する中で募集戸数が4.2%の減少、中央区では人口が4.6%増加する中で募集戸数が30.2%減少、港区では人口が1.7%増加する中で募集戸数が31.2%の減少、新宿区では人口が1.0%増加する中で募集戸数が10.6%増加、渋谷区では人口が1.0%増加する中で募集戸数が32.5%減少した。下のグラフは最も募集戸数が減少している渋谷区の推移。



渋谷区 人口と賃貸マンション募集戸数推移

直近8年間（2010年4月～2018年4月）の推移は、千代田区では人口が32.4%増加する中で募集戸数が74.9%減少、中央区では人口が31.0%増加する中で募集戸数が65.4%減少、港区では人口が25.2%増加する中で募集戸数が80.2%減少、新宿区では人口が6.2%増加する中で募集戸数が52.1%減少、渋谷区では人口が13.2%増加する中で募集戸数が77.8%減少した。

人口の増加が続く都心主要5区では、新宿区のみが直近1年間の募集戸数が増加したものの、直近8年間では5区すべてで募集戸数が大幅に減少している。

会員登録(無料)

ログインはこちら

HOT TOPICS

PR

人気ランキング

今日

月間

- 1 老後資金と現状の差はマイナス2000万、老後に不安を感じていない高齢者の4割が資産運用 **NEW** (/article/detail/215424)
- 2 都心の賃貸マンション、築10年以内が大幅減少 人口増で堅調な都心も、直近の賃料は弱含み **NEW** (/article/detail/215411)
- 3 首都圏の中古マンション、成約件数が過去最高更新 購入動機「家賃がもったいない」 27.4% (/article/detail/214973)
- 4 SWIFTと全銀協、日銀ネット経由で銀行間決済のエンドツーエンド追跡を可能に (/article/detail/215422)
- 5 20代の貯金額、男女ともに「50万円以下」が過半数 保管先トップは「銀行」、複数口座の使い分けも (/article/detail/215196)
- 6 じぶん銀行、「マネーフォワード」とAPI連携スタート **NEW** (/article/detail/215419)
- 7 SWIFT、予見分析とAIで、送金エラーの事前検知と手数料などを明確化 **NEW** (/article/detail/215426)
- 8 新車では「SUV」「ハイブリッド」の購入検討率が増加、「クリーンディーゼル」が人気回復につながる? (/article/detail/215417)
- 9 シンプルで美しい高機能車いすのWHILLが50億円の資金調達、MaaS事業を拡大へ **NEW** (/article/detail/215425)
- 10 「第2次キャンプブーム」はガチじゃないライト志向、「ザ・ノース・フェイス」と「モンベル」が高成長 (/article/detail/215323)

新着

記事

ニュース

キャッシュレス関連株は「国策銘柄」? (/article/detail/215378)

100円ショップ役員の平均年俸、上場3社のうち年俸1億円超の経営トップがいる「セリア」が1位 (/article/detail/215341)

「急落時の買い」は合理的な行動か?