

賃料坪単価千代田区で1070円と大幅上昇

3万円以上の高級マンションの募集増加が影響

リーシング・マネジメント・コンサルティング

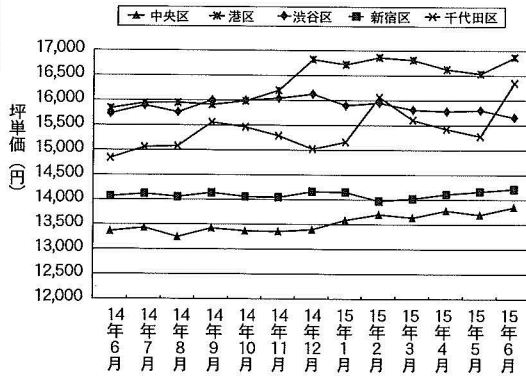
リーシング・マネジメント・コンサルティングの坪単価推
メント・コンサルティング 移、礼金額推移を発表。
ング（東京都港区）は、各区平均募集坪単価
7月31日に6月末時点は、千代田区が先月末
の都心5区賃貸マから1070円と大幅

に上昇し
た。要因は

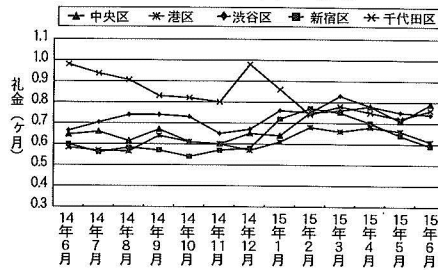
平均坪単価
3万円以上
の新築物件
の募集が開
始されたこ
と。同様に
高級物件の
影響を受け
た港区でも
329円の
上昇。千代田区では、1
55円の上昇、渋谷区
では144円の下落、
新宿区は、ほぼ横ばい。
前年同月比較は渋谷区
のみわずかに下落し、
その他は上昇した。

平均募集礼金は先月
末時点から中央区で0
になった。

図表① 都心5区 平均募集坪単価推移



図表② 都心5区 平均募集礼金推移



※LMC調べ 条件：築10年以内 RC・SRC造 マンションタイプ
値はエリア内募集物件礼金月数の算術平均値