



募集礼金の前月（マイナス1.5%）
比は、港区でプラス0.04
カ月（プラス7%）、渋谷区でプラス0
・09カ月（マイナス13.4%）
となった。新
宿区は、新築
中心に礼金2
カ月の募集戸
数が増加。そ
のため、プラ
ス0・14カ月
以外は減少となった。

募集坪単価は、12月末時点から比較。中央区で192円、千代田区で141円の上昇となった。渋谷区では、227円、港区では1宿は、マイナスイロと横ばいとなっている。前年同月と比較すると5区とも上昇傾向にある。

平均募集礼金の前月

ス11円と横ばいとなっている。前年同月と比較すると5区とも上昇傾向にある。

渋谷区、新宿区、千代田区を指す。

募集坪単価は、12月宿は、マイナ

高い水準を保っている。新

リーシング・マネジ
メント・コンサルティ
ング（東京都港区・以
下LMC）は、1月末
時点の都心主要5区の
賃貸マンションの坪単
価推移、礼金額推移を
発表した。都心主要5
区は、中央区、港区、

コーネル・メグナ・エ・パンチエーノ

募集礼金は新宿区が新築中心に2カ月募集戸数増加傾向

