

募集坪単価、港区、千代田区は2カ月連続で下落

平均募集礼金は小幅な動き

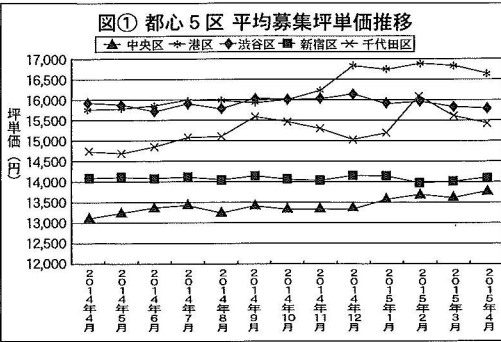
リーシング・マネジメント・コンサルティング

リーシング・マネジメント・コンサルティング（東京港区）は、5月29日に4月末時点の都心主要5区の賃貸マンションの坪単価推

平均募集坪単価は、3月末時点から港区で

ばい。前年同月比では港区、千代田区、中央区、中央区で上昇、渋谷区で下落、新宿区で横ばいとな

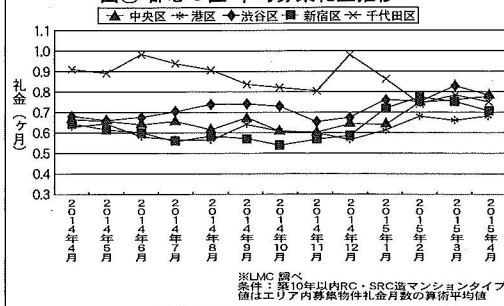
図① 都心5区 平均募集坪単価推移



平均募集坪単価は、3月末時点から港区で186円、千代田区で182円下落した。2区とも2カ月連続の下落となった。一方、中央区では、142円、新宿区では91円と上昇。渋谷区はほぼ横

ばい。前年同月比では港区、千代田区、中央区、中央区で上昇、渋谷区で下落、新宿区で横ばいとなった。人口、世帯数は増加となり、順調に伸びている。繁忙期も終わり、平均坪単価、礼金と落ち着いてきている。

図② 都心5区 平均募集礼金推移



※LRC 調べ
条件: 築10年以内RC・SRC造マンションタイプ
値はエリア内募集物件礼金月数の算術平均値